ЗАЯВЛЕНИЕ О РАЗРЕШЕНИИ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛКИ

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОТ ИМЕНИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО

Супрефекту муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

административного округа г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разрешить совершение сделки (купли-продажи) \_\_\_\_\_\_\_\_ -

комнатной квартиры по вышеуказанному адресу, общей площадью - \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

принадлежащей мне и моему несовершеннолетнему сыну - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, прописанному там же, на праве

собственности (свидетельство о собственности на жилище Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_),

с одновременной покупкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - комнатной квартиры по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей жилой площадью - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, принадлежащей на праве собственности

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и

жилищные права и интересы несовершеннолетнего ущемлены не будут.

Обязуюсь в соответствии с установленным законодательством РФ срок с

момента выдачи разрешения на совершение сделки представить в орган

опеки и попечительства - Управление муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копии договора купли-продажи.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

КОММЕНТАРИИ:

------------

Для получения разрешения совершения сделки купли-продажи жилья в

соответствии со ст. 133 КоБС РСФСР, ст. 292 п. 4 ГК РФ необходимо

предоставить следующие документы:

1. Запрос нотариуса о разрешении совершения сделки.

2. Заявление родителей несовершеннолетнего(них) о разрешении

совершения сделки.

3. Копии ФЛС (финансовых лицевых счетов) жилой площади: отдельно

с места продажи и с места покупки.

4. Копия справки из налоговой инспекции, подтверждающая

отсутствие задолженности по уплате налога на недвижимость.

5. Копии свидетельств о собственности на жилище: отдельно с

места продажи и с места покупки жилой площади.

6. Копии договора продажи и покупки жилой площади.

7. Согласие несовершеннолетнего(них) старше шестнадцати лет

проживать совместно с родителями (либо с одним из них).

8. Согласие лица, продающего квартиру семье, при наличии в ней

несовершеннолетних членов (нотариально заверенное) на продажу и

выписку.

Документы, удостоверяющие личность родителей и их

несовершеннолетних детей (паспорта, свидетельства о рождении)

предъявляются лично, срок действия всех предъявляемых документов -

месяц со дня выдачи; интересы несовершеннолетних в соответствии со

ст. 53 КоБС РСФСР представляют их родители либо лица их заменяющие в

соответствии с действующим законодательством. Прием документов от

посредников категорически запрещается.